PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Figure 1

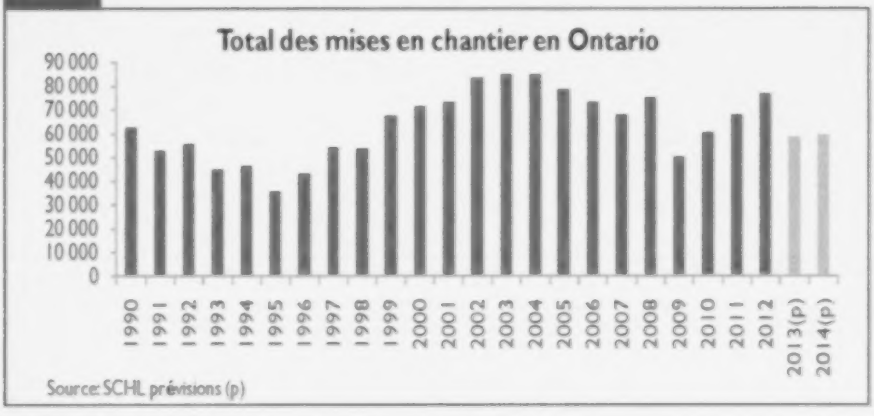
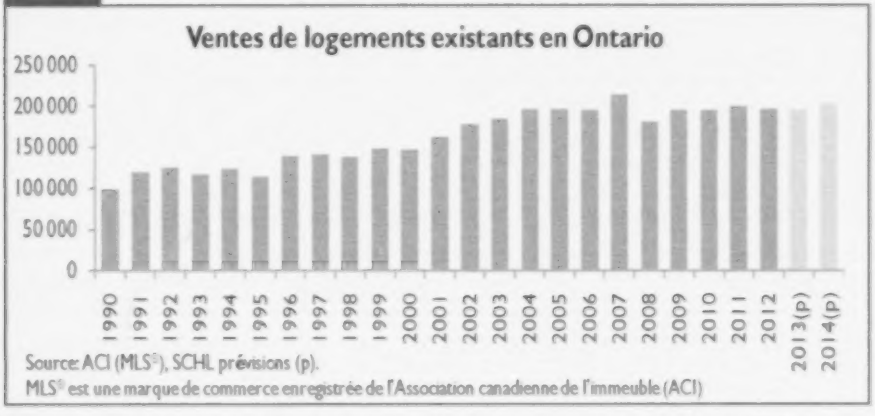


Figure 2



* Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 25 juillet 2013.

Revente

- Les ventes de logements existants atteindront 195 400 unités cette année, tout juste en dessous des résultats de 2012. À la baisse depuis le printemps 2012, les reventes se sont stabilisées et devraient s'accroître graduellement durant la période à l'étude, pour s'établir à 202 800 unités en 2014. Le nombre plus élevé de copropriétés achevées et l'avantage des prix sur le marché de la revente donneront plus de choix aux éventuels acheteurs.

Prix de revente

- Le marché de la revente étant équilibré en Ontario, les prix devraient augmenter au même rythme que l'inflation globale pendant la période visée par les prévisions. En outre, l'évolution des préférences des acheteurs, qui délaissent les habitations de prix élevé pour favoriser davantage les logements plus abordables, est un autre facteur qui exercera des pressions à la baisse sur les prix moyens au cours des prochaines années. Le prix moyen des habitations en Ontario montera à 397 400 $ et 404 400 $ en 2013 et en 2014, respectivement.

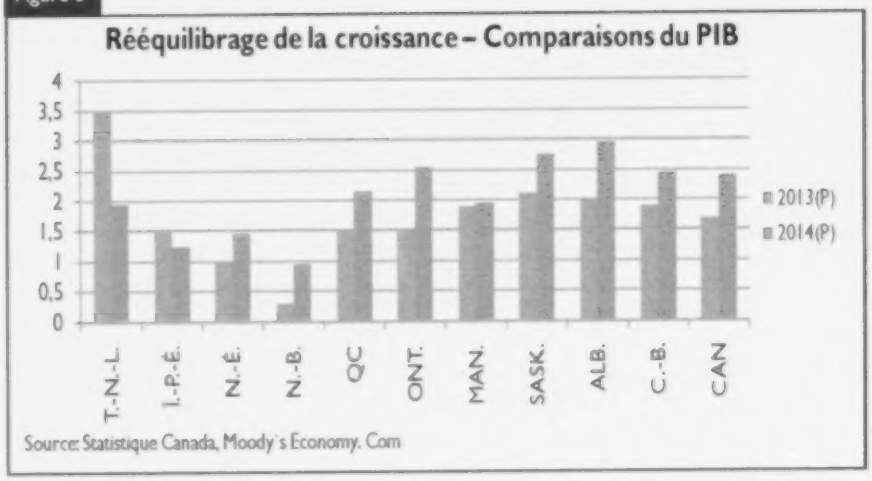
Mises en chantier d'habitations

- Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'établira à 23 000 en 2013 et à 23 900 en 2014. Les faibles stocks de maisons individuelles invendues et le resserrement du marché de la revente feront que la construction connaîtra une certaine croissance dans ce segment que dans celui des habitations de plus haute densité pendant la période visée par les prévisions.
- Les mises en chantier de logements collectifs diminueront cette année, puis se stabiliseront l'an prochain; leur nombre s'établira respectivement à 35 600 et à 35 500. Cependant, la construction d'appartements fléchira en 2013, car la demande ralentira dans ce segment, avant de se stabiliser en 2014. L'offre accrue sur le marché de la revente modérera la demande de copropriétés neuves. En outre, le nombre élevé d'appartements en construction exerce de la pression sur la capacité du secteur de la construction, de sorte qu'il devient difficile d'ouvrir de nouveaux chantiers.

Prévisions Économiques

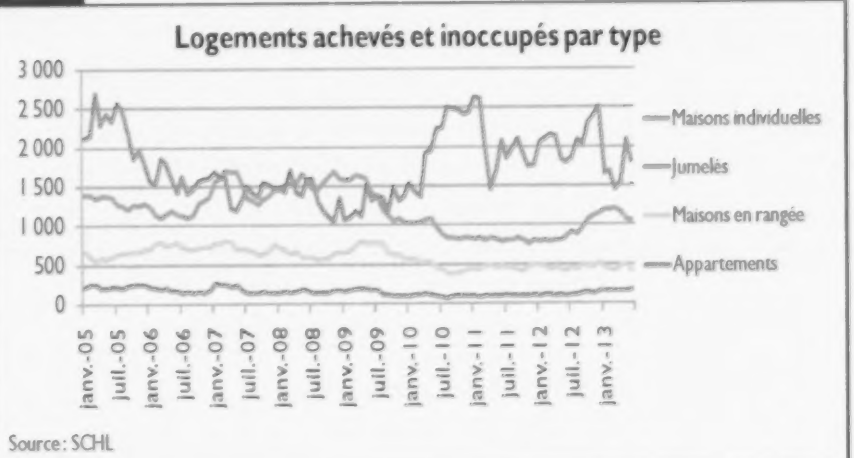
- La croissance économique de l'Ontario sera modeste cette année (1,5 %), puis gagnera de la vitesse en 2014 pour atteindre 2,6 %. L'an prochain, celle-ci dépassera d'ailleurs la croissance de l'ensemble du Canada pour la première fois depuis plus de 10 ans. L'incidence des dépenses de consommation et du secteur public sur la croissance économique sera moins importante. C'est plutôt l'amélioration des investissements des entreprises, de la construction non résidentielle et du commerce qui stimulera l'économie de l'Ontario, grâce en partie à un dollar canadien relativement moins fort. Selon les prévisions issues du consensus parmi les principaux prévisionnistes canadiens, l'économie des États-Unis devrait se revigorer d'ici 2014 par rapport à d'autres économies mondiales. Cette situation devrait favoriser le secteur du commerce de l'Ontario.
- La croissance de l'emploi s'accélérera dans la province pour atteindre 1,7 % d'ici l'an prochain et suivra l'amélioration de l'économie. Le taux de chômage en Ontario reculera par rapport aux autres provinces, ce qui accroîtra le rythme de la croissance des revenus en 2014.
- À mesure que l'Ontario comblera son écart de croissance

Figure 3



Source: Statistique Canada, Moody's Economy. Com

Figure 4



Source: SCHL

économique par rapport aux autres régions, la migration vers d'autres parties du Canada ralentira. De même, l'arrivée de migrants étrangers viendra soutenir la croissance de la population de l'Ontario; la part de la province de la migration internationale au Canada augmentera et se rapprochera de la norme des années passées. La migration nette vers l'Ontario augmentera, de 83 000 à plus de 93 000 personnes en 2014.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Malgré le contexte d'amélioration, la construction résidentielle en Ontario ralentira cette année pour ensuite se stabiliser en 2014. Le nombre de mises en chantier baissera à 58 600 en 2013, puis atteindra 59 400 l'an prochain. L'activité de revente se portera mieux pendant la période visée par les prévisions, mais n'égalera pas les sommets atteints en 2012. La croissance modeste de l'emploi par rapport aux dernières années, l'offre plus abondante sur le marché de la revente et le nombre élevé d'appartements en construction limiteront l'augmentation du nombre de mises en chantier pendant la période à l'étude.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. Cette prévision n'a pas changé par rapport à celle figurant dans l'édition du deuxième trimestre de 2013 des Perspectives du marché de l'habitation et continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel.
- Les taux d'intérêt devraient augmenter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au deuxième trimestre de 2013. Toutefois, ils seront toujours bas par rapport aux données historiques.
- En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,12 et 5,25 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,44 et de 5,62 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2013	3,05
	Changement de 2012 T2	-0,15
	2013 (P)	3,00 - 3,25
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T2 2013	5,14
	Changement de 2012 T2	-0,20
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 2e trimestre de 2013

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T2 2013	5,7	8,1	892,60	T2 2013	134	91	43	1 621	325 502
	T2 2012	0,2	7,9	866,63	T2 2012	186	105	81	1 548	304 377
	Variation[1]	5,5	0,2	3,0%	Variation	-28,0	-13,3	-46,9	4,7	6,9
Brantford[2]	T2 2013	1,2	6,6	808,36	T2 2013	150	65	85	694	265 040
	T2 2012	-2,1	8,3	827,30	T2 2012	120	88	32	587	251 654
	Variation[1]	3,3	-1,7	-2,3%	Variation	25,0	-26,1	165,6	18,2	5,3
Grand Sudbury	T2 2013	0,4	7,5	897,73	T2 2013	82	74	8	735	253 386
	T2 2012	0,6	7,3	901,38	T2 2012	128	98	30	794	244 897
	Variation[1]	-0,2	0,2	-0,4%	Variation	-35,9	-24,5	-73,3	-7,4	3,5
Guelph[2]	T2 2013	-6,2	7,9	887,81	T2 2013	172	52	120	1 006	354 340
	T2 2012	4,2	4,9	970,42	T2 2012	169	76	93	924	333 943
	Variation[1]	-10,4	2,9	-8,5%	Variation	1,8	-31,6	29,0	8,9	6,1
Hamilton	T2 2013	0,6	6,2	920,29	T2 2013	745	367	378	4 309	396 091
	T2 2012	-0,9	7,3	912,83	T2 2012	1 017	558	459	4 187	370 279
	Variation[1]	1,5	-1,1	0,8%	Variation	-26,7	-34,2	-17,6	2,9	7,0
Kingston	T2 2013	-0,6	6,2	883,30	T2 2013	234	103	131	1 129	288 124
	T2 2012	1,7	5,9	849,40	T2 2012	128	112	16	1 188	274 827
	Variation[1]	-2,4	0,3	4,0%	Variation	82,8	-8,0	718,8	-5,0	4,8
Kitchener	T2 2013	-0,1	7,5	883,98	T2 2013	535	205	330	2 135	332 837
	T2 2012	0,0	6,9	876,82	T2 2012	582	275	307	1 978	315 277
	Variation[1]	-0,1	0,6	0,8%	Variation	-8,1	-25,5	7,5	7,9	5,6
London	T2 2013	-1,8	9,2	866,81	T2 2013	806	395	411	2 663	250 111
	T2 2012	4,2	8,5	867,83	T2 2012	774	388	386	2 686	246 654
	Variation[1]	-6,0	0,7	-0,1%	Variation	4,1	1,8	6,5	-0,9	1,4
Oshawa	T2 2013	2,9	7,2	956,34	T2 2013	297	229	68	3 295	355 547
	T2 2012	0,5	8,4	911,98	T2 2012	539	395	144	3 401	338 491
	Variation[1]	2,3	-1,2	4,9%	Variation	-44,9	-42,0	-52,8	-3,1	5,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T2 2013	-3,1	6,5	1 060,64	T2 2013	1 678	500	1 178	5 006	367 493
	T2 2012	3,1	6,1	1 051,23	T2 2012	2 664	470	2 194	5 177	360 784
	Variation[1]	-6,2	0,4	0,9%	Variation	-37,0	6,4	-46,3	-3,3	1,9
Peterborough[2]	T2 2013	-14,2	10,7	775,44	T2 2013	88	67	21	829	273 037
	T2 2012	12,9	8,2	790,35	T2 2012	58	41	17	901	271 756
	Variation[1]	-27,0	2,5	-1,9%	Variation	51,7	63,4	23,5	-8,0	0,5
St. Catharines-Niagara	T2 2013	-3,8	8,3	801,68	T2 2013	279	192	87	1 704	240 183
	T2 2012	3,6	8,1	792,13	T2 2012	275	158	117	1 734	234 902
	Variation[1]	-7,4	0,2	1,2%	Variation	1,5	21,5	-25,6	-1,7	2,2
Thunder Bay	T2 2013	2,1	6,1	883,25	T2 2013	121	59	62	420	197 450
	T2 2012	5,7	5,7	843,11	T2 2012	83	76	7	411	169 901
	Variation[1]	-3,6	0,4	4,8%	Variation	45,8	-22,4	7,9	2,2	16,2
Toronto	T2 2013	4,9	7,8	926,67	T2 2013	8 582	2 870	5 712	29 054	533 457
	T2 2012	0,2	8,7	909,99	T2 2012	12 736	2 802	9 934	30 622	514 534
	Variation[1]	4,7	-0,9	1,8%	Variation	-32,6	2,4	-42,5	-5,1	3,7
Windsor	T2 2013	1,3	9,4	869,04	T2 2013	205	154	51	1 577	180 827
	T2 2012	2,2	9,4	873,05	T2 2012	211	177	34	1 464	177 511
	Variation[1]	-0,9	0,0	-0,5%	Variation	-2,8	-13,0	50,0	7,7	1,9
Ontario	juin 13	1,6	7,5	907,21	T2 2013	15 767	6 699	9 068	65 022	411 848
	juin 12	0,4	7,7	891,57	T2 2012	21 389	7 211	14 178	66 465	399 997
	Variation[1]	1,3	-0,2	1,8%	Variation	-26,3	-7,1	-36,0	-2,2	3,0
Canada	juin 13	1,4	7,1	883,72	T2 2013	51 259	22 490	28 769	145 958	385 487
	juin 12	1,1	7,2	862,03	T2 2012	62 025	24 812	37 213	149 260	373 300
	Variation[1]	0,3	-0,1	2,5%	Variation	-17,4	-9,4	-22,7	-2,2	3,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	31 108	22 634	28 089	26 884	25 567	23 000	23 900	23 101	23 228	22 700	23 000
%	-17,9	-27,2	24,1	-4,3	-4,9	-10,0	3,9	-6,8	0,5	-2,3	1,3
Log. collectifs	43 968	27 736	32 344	40 937	51 175	35 600	35 500	33 614	34 703	36 750	37 250
%	45,5	-36,9	16,6	26,6	25,0	-30,4	-0,3	-24,5	3,2	5,9	1,4
Tous	75 076	50 370	60 433	67 821	76 742	58 600	59 400	56 715	57 931	59 450	60 250
%	10,2	-32,9	20,0	12,2	13,2	-23,6	1,4	-18,2	2,1	2,6	1,3
Marché de la revente											
Ventes MLS®	182 349	197 011	196 662	201 761	197 620	195 400	202 800	187 068	196 928	198 000	199 500
%	-15,1	8,0	-0,2	2,6	-2,1	-1,1	3,8	0,4	5,3	0,5	0,8
Prix MLS® moyen	301 375	317 490	341 425	365 018	384 455	397 400	404 400	390 706	398 680	399 500	400 500
%	0,9	5,3	7,5	6,9	5,3	3,4	1,8	2,2	2,0	0,2	0,3

MLS® est une marque de commerce

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2013			2014		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	58 600	60 200	57 000	59 400	65 600	53 200
Logements collectifs	35 600	36 600	34 600	35 500	39 200	31 800
Logements individuels	23 000	23 600	22 400	23 900	26 400	21 400
Ventes MLS®	195 400	202 400	188 400	202 800	215 400	190 200
Prix MLS® moyen ($)	397 400	403 400	391 400	404 400	410 600	398 200
Canada						
Total des mises en chantier	182 800	188 500	177 100	186 600	207 600	165 600
Logements collectifs	105 300	108 600	102 000	106 100	117 900	94 300
Logements individuels	77 500	79 900	75 100	80 500	89 700	71 300
Ventes MLS®	448 900	466 200	431 600	467 600	497 500	437 700
Prix MLS® moyen ($)	374 800	380 500	369 100	382 800	393 900	371 700

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
Barrie	Log. individuels	474	500	5,5	455	-9,0	208	163	27,6
	Log. collectifs	308	325	5,5	345	6,2	93	111	-16,2
	Tous	782	825	5,5	800	-3,0	301	274	9,9
Brantford	Log. individuels	286	200	-30,1	240	20,0	87	126	-31,0
	Log. collectifs	116	150	29,3	130	-13,3	106	55	92,7
	Tous	402	350	-12,9	370	5,7	193	181	6,6
Grand Sudbury	Log. individuels	294	204	-30,6	248	21,6	77	107	-28,0
	Log. collectifs	242	135	-44,2	192	42,2	14	34	-58,8
	Tous	536	339	-36,8	440	29,8	91	141	-35,5
Guelph	Log. individuels	275	200	-27,3	215	7,5	93	131	-29,0
	Log. collectifs	456	650	42,5	550	-15,4	264	160	65,0
	Tous	731	850	16,3	765	-10,0	357	291	22,7
Hamilton	Log. individuels	1 389	1 200	-13,6	1 300	8,3	566	786	-28,0
	Log. collectifs	1 580	1 450	-8,2	1 500	3,4	1 044	973	7,3
	Tous	2 969	2 650	-10,7	2 800	5,7	1 610	1 759	-8,5
Kingston	Log. individuels	449	390	-13,1	400	2,6	152	211	-28,0
	Log. collectifs	447	250	-44,1	325	30,0	141	76	85,5
	Tous	896	640	-28,6	725	13,3	293	287	2,1
Kitchener	Log. individuels	871	675	-22,5	700	3,7	344	502	-31,5
	Log. collectifs	2 029	1 050	-48,3	1 630	55,2	455	1 333	-65,9
	Tous	2 900	1 725	-40,5	2 330	35,1	799	1 835	-56,5
London	Log. individuels	1 234	1 160	-6,0	1 260	8,6	544	615	-11,5
	Log. collectifs	1 006	860	-14,5	840	-2,3	475	416	14,2
	Tous	2 240	2 020	-9,8	2 100	4,0	1 019	1 031	-1,2
Oshawa	Log. individuels	1 160	920	-20,7	980	6,5	431	593	-27,3
	Log. collectifs	638	390	-38,9	400	2,6	193	449	-57,0
	Tous	1 798	1 310	-27,1	1 380	5,3	624	1 042	-40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
Ottawa	Log. individuels	1 592	1 575	-1,1	1 600	1,6	734	774	-5,2
	Log. collectifs	4 434	3 900	-12,0	3 645	-6,5	2 025	3 024	-33,0
	Tous	6 026	5 475	-9,1	5 245	-4,2	2 759	3 798	-27,4
Peterborough	Log. individuels	197	180	-8,6	190	5,6	80	73	9,6
	Log. collectifs	146	110	-24,7	130	18,2	44	32	37,5
	Tous	343	290	-15,5	320	10,3	124	105	18,1
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	678	755	11,4	795	5,3	305	273	11,7
	Log. collectifs	459	423	-7,8	428	1,2	225	154	46,1
	Tous	1 137	1 178	3,6	1 223	3,8	530	427	24,1
Thunder Bay	Log. individuels	227	210	-7,5	220	4,8	66	80	-17,5
	Log. collectifs	153	130	-15,0	150	15,4	62	7	785,7
	Tous	380	340	-10,5	370	8,8	128	87	47,1
Toronto	Log. individuels	10 699	9 500	-11,2	10 000	5,3	4 561	4 686	-2,7
	Log. collectifs	37 406	24 950	-33,3	24 500	-1,8	10 716	18 732	-42,8
	Tous	48 105	34 450	-28,4	34 500	0,1	15 277	23 418	-34,8
Windsor	Log. individuels	536	450	-16,0	545	21,1	209	253	-17,4
	Log. collectifs	181	150	-17,1	180	20,0	59	74	-20,3
	Tous	717	600	-16,3	725	20,8	268	327	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
Barrie	Ventes MLS® (n^bre^)	4 574	4 500	-1,6	4 550	1,1	2 500	2 555	-2,2
	Prix MLS® moyen ($)	298 000	314 000	5,4	320 000	1,9	317 727	301 968	5,2
Branford	Ventes MLS® (n^bre^)	1 983	2 060	3,9	2 100	1,9	1 143	1 046	9,3
	Prix MLS® moyen ($)	245 436	253 000	3,1	258 000	2,0	261 724	241 923	8,2
Grand Sudbury	Ventes MLS® (n^bre^)	2 478	2 284	-7,8	2 373	3,9	1 175	1 361	-13,7
	Prix MLS® moyen ($)	240 312	250 000	4,0	251 500	0,6	252 652	244 551	3,3
Guelph	Ventes MLS® (n^bre^)	2 929	3 010	2,8	3 010	0,0	1 691	1 689	0,1
	Prix MLS® moyen ($)	325 553	338 000	3,8	342 000	1,2	348 920	326 848	6,8
Hamilton	Ventes MLS® (n^bre^)	13 035	12 900	-1,0	13 200	2,3	7 061	7 358	-4,0
	Prix MLS® moyen ($)	360 059	380 000	5,5	390 600	2,8	387 456	361 464	7,2
Kingston	Ventes MLS® (n^bre^)	3 321	3 150	-5,1	3 225	2,4	1 707	1 923	-11,2
	Prix MLS® moyen ($)	270 275	273 900	1,3	278 200	1,6	281 759	272 134	3,5
Kitchener	Ventes MLS® (n^bre^)	6 314	6 500	2,9	6 550	0,8	3 568	3 522	1,3
	Prix MLS® moyen ($)	312 419	322 000	3,1	324 000	0,6	329 074	315 048	4,5
London	Ventes MLS® (n^bre^)	8 272	8 015	-3,1	8 155	1,7	4 324	4 594	-5,9
	Prix MLS® moyen ($)	241 160	245 750	1,9	251 000	2,1	247 204	241 828	2,2
Oshawa	Ventes MLS® (n^bre^)	10 280	10 000	-2,7	10 200	2,0	5 398	5 894	-8,4
	Prix MLS® moyen ($)	333 202	348 500	4,6	353 000	1,3	350 963	332 283	5,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
Ottawa	Ventes MLS® (n^bre)	14 497	14 000	-3,4	14 200	1,4	7 722	8 297	-6,9
	Prix MLS® moyen ($)	352 610	355 000	0,7	358 500	1,0	362 051	357 293	1,3
Peterborough	Ventes MLS® (n^bre)	2 553	2 515	-1,5	2 560	1,8	1 277	1 342	-4,8
	Prix MLS® moyen ($)	264 946	268 000	1,2	272 500	1,7	267 205	262 052	2,0
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (n^bre)	5 554	5 375	-3,2	5 450	1,4	2 826	3 004	-5,9
	Prix MLS® moyen ($)	232 050	238 425	2,7	244 385	2,5	234 046	229 669	1,9
Thunder Bay	Ventes MLS® (n^bre)	1 366	1 300	-4,8	1 330	2,3	674	673	0,1
	Prix MLS® moyen ($)	194 123	210 000	8,2	220 000	4,8	188 914	162 504	16,3
Toronto	Ventes MLS® (n^bre)	88 157	86 400	-2,0	89 500	3,6	46 953	51 911	-9,6
	Prix MLS® moyen ($)	498 973	511 000	2,4	519 000	1,6	523 671	506 474	3,4
Windsor	Ventes MLS® (n^bre)	5 082	5 300	4,3	5 400	1,9	2 724	2 650	2,8
	Prix MLS® moyen ($)	172 047	179 500	4,3	182 500	1,7	177 248	172 227	2,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - juin

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2012	Oct. 2013(P)	Oct. 2012	Oct. 2013(P)
Barrie	2,0	2,3	1 037	1 060
Brantford	3,5	3,2	838	850
Grand Sudbury	2,7	2,6	915	925
Guelph	1,4	1,7	941	965
Hamilton	3,5	3,2	886	900
Kingston	1,7	2,1	1 005	1 035
Kitchener	2,6	3,0	908	930
London	3,9	3,4	919	930
Oshawa	2,1	2,0	939	955
Ottawa	2,5	3,0	1 115	1 145
Peterborough	2,7	3,0	904	915
St. Catharines-Niagara	4,0	3,6	862	870
Thunder Bay	1,1	0,9	818	840
Toronto	1,7	1,5	1 183	1 215
Windsor	7,3	5,8	778	790
Canada[1]	2,8	2,5	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65436_2013_Q03

02/07/13